



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
150

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχωρί, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό της Κοινότητας Αναπόλεως της επαρχίας Σφακίων του Ν. Χανίων 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς της Κοινότητας Πλεμενιανών της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 393/525

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχωρί, Πρινέ, Αγ. Ειρήνη, Τσισκιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. ειρήνης και Τσισκιανών ως ακολούθως:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ-ΠΡΙΝΕΣ-ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ-ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

ΤΜΗΜΑ Β: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 13

ΤΜΗΜΑ Γ: 21, 22, 23, 24, 25, 21

ΠΡΙΝΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1

ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

ΤΜΗΜΑ Β: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 8

ΤΜΗΜΑ Γ: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 16

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Σαριδάκη Οδ.

2. Οικία Λουπασάκη Δαμ.

3. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού

4. Σημείο συνάντησης επαρχιακού δρόμου με κοινοτικό που οδηγεί στο Μπασιάδο

5. Ερειπωμένη οικία Σαριδάκη Στ.

6. Δημοτικό Σχολείο

7. Οικία Πενταράκη Ευτ.

8. Οικία Σαριδάκη Παυλ.

9. Οικία Μπουλνταδάκη Παύλ.

10. Οικία Σεισάκη Ιωάν.

11. Οικία Χαλακατεβάκη Ιωάν.

12. Αλώνι ιδιοκτησίας Πρωτοπαπαδάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

13. Οικία Κομπισάκη Ηλ.

14. Οικία Κομπισάκη Ιωάν.

15. Αλώνι ιδιοκτησίας Κομπισάκη Ιωάν.

16. Οικία Κομπισάκη Ευτ.

17. Αλώνι ιδιοκτησίας Παπαγιαννάκη Εμμ.

18. Αλώνι ιδιοκτησίας Κοκολάκη

19. Προβολή του σημείου 18 Βόρεια και επί του δρόμου

20. Ακολουθώντας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 20 την προβολή του σημείου 13 επί του δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τμήμα Γ:

21. Οικία Μπασιά Ευτ.

22. Οικία Μπασιά Μιχ.

23. Οικία Χαϊρέτη Ευτ.

24. Οικία Ντιγγιντάκη Γ.

25. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 25 την προβολή του σημείου 21 σ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΕ:

1. Οικία Σαρτζετάκη Βασ.

2. Οικία Πενταράκη Αντ.
 3. Οικία Μακρυμανωλάκη Ευτ.
 4. Ναός Αγ. Παντελεήμονα
 5. Οικία Δοξάκη Γ.
 6. Οικία Πενταράκη Ιω.
 7. Οικία Μπασιά Ιωάν.
 8. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Παρδαλάκη Εμμ.
 9. Ακολουθώντας τον επαρχικό δρόμο ορίζουμε σημείο 9 την προβολή του σημείου 10 επί του επαρχιακού δρόμου
 10. Οικία Σαρτζετάκη Ευτ.
 11. Οικία Σαρτζετάκη Νικ.
 12. Οικία Σαρτζετάκη Ιω.
 13. Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 13 τη συνάντησή του με τον επαρχιακό
 14. Οικία Σαρτζετάκη Αρ.
 15. Προβολή του σημείου 14 στη στροφή του επαρχιακού δρόμου
 16. Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 16 την οικία Παρδαλάκη Ελ.
 17. Αποθήκη Καλαμαράκη Ιωάν.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ:**
1. Οικία Τζεμανάκη Ευτ.
 2. Οικία Ξανθουδάκη Ιωάν.
 3. Οικία Τζεμανάκη Ελ.
 4. Οικία Ξανθουδάκη Ευτ.
 5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου πάνω στη στροφή του ρέματος και επί του τέχνικου έργου (μικρή γέφυρα)
 6. Οικία Τζεμανάκη Πολύκ.
- Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ:**
- Τμήμα Α:
1. Οικία Κουλουρίδη Μιχ.
 2. Οικία Γλαμπεδάκη Δημ.
 3. Ναός Αγ. Δημητρίου
 4. Οικία κληρ. Φωτοδημητράκη Χαρ.
 5. Οικία Φωτοδημητράκη Νικ.
 6. Οικία Φωτοδημητράκη Τηλ.
 7. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλιανά.
- Τέλος επιστρέφουμε, ακολουθώντας το δρόμο στο αρχικό σημείο 1.
- Τμήμα Β:
8. Οικία Πενταράκη Βαγγ.
 9. Οικία Φωτοδημητράκη Διομ.
 10. Ναός Αγ. Ειρήνης
 11. Οικία Γεωργιακάκη Γ.
 12. Βορειοδυτικό άκρο Νεκροταφείου
 13. Οικία Φωτοδημητράκη Πολ.
 14. Οικία Γεωργιακάκη Σπ.
 15. Οικία Πενταράκη Ευτ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.
- Τμήμα Γ:

16. Οικία Πενταράκη Ευτ.
 17. Οικία Πενταράκη Ιωάν.
 18. Οικία Πενταράκη Ευτ.
 19. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στη γειτονιά
 20. Οικία Καλαϊτζάκη Γ.
 21. Προβολή του σημείου 20, δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
 22. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. από το δρόμο και ορίζουμε σημείο 22 την προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση
 23. Οικία Παπαδογιωργάκη Λευτ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.
- Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομ. Χανίων.
- II. Καθορίζουμε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
- A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.
- Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.
- B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
- Για τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ. Ειρήνης και Τσισκιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.
- III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Δ/γμα.
- α. Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10μ. από τον άξονα του Επαρ. δρόμου.
 - β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).
- Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΕΡΙΥΛΙΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
1. στέγης μονόκλιτης	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7
2. στέγης δίκλιτης	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7
3. στέγης τετράκλιτης	7	7	7	7	7	7
4. δώματος	12	12	12	12	12	12
5. βόλου						
1. κόρια όψη	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
3.						
1. ανοιχτός σκάμπος						
2. ανοιχτός καλυμμένος						
3. κλειστός						
4. σποδ-χανάτι						
5.						
1. έδωσών						
2. εύτερικής σκάλας						
3. δώματος						
4.						
Ποσοστό ανοιγμάτων	3	3	3	3	3	3
1. οριζόντιο πρόκι	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3
2. πικελλικό πρόκι	1	1	1	1	1	1
3. τοξωτό πρόκι						
4.						
1. ταυλαδωτό	3	3	3	3	3	3
2. κορυφωτό	3	3	3	3	3	3
3. περικλυτό						
4. με κάλτια						
5. με οσμήλη						
6.						

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΕΛΤΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9441000/01-02-03

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. νεότα							
2. κορυφωτά							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

1. μονόκλιτος ψηλός							
2. μονόκλιτος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							

ΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΙΛΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΡΑ	10. ΧΥΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11. ΓΥΘΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΒΕΤΟΝ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	11. ΣΥΝΘΕΤΟΝ ΣΕ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	12. ΣΥΝΘΕΤΟΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΤΗ
γ. ΓΡΕΙΣΟ	π. ΜΟΛΕ	13. ΣΥΝΘΕΤΟΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΤΗ
δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	14. ΣΥΝΘΕΤΟΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 396/467

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό της Κοινότητας Ανωπόλεως της επαρχίας Σφακίων του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 67312/9026/13.10.89 γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78), αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΟΥΤΡΟ ως ακολούθως:
ΛΟΥΤΡΟ: Παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία: Διάσπαρτο-Συνεκτικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία ιδιοκτησίας Καντουνάτου Ιωσήφ
2. Κτίσμα ιδιοκτησίας Σακελάρη Γεωργ.
3. Ερειπωμένη οικία Ανδρουλακάκη Δήμητρας
4. Οικία Μανουσουλδάκη Γεωργ.
5. Ερειπωμένη οικία Σακελάρη
6. Ερειπωμένη οικία Σειμένη
7. Ερειπωμένη οικία κληρ. Μπαϊλάκη
8. Κτίσμα ιδιοκτησίας Πατρουδάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.

Για τον οικισμό Λουτρού εφαρμόζονται οι όροι δόμησης και καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Δ/τος 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) αντί των αντιστοίχων όρων δόμησης του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Λουτρό της Κοινότητας Ανωπόλεως Σφακίων ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

Πίνακας Α 2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΙΣΤΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Δ' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στεγής μονόκλιτης					ΚΥΛΗ
	2. στεγής δίριχτης					%
	3. στεγής τετράριχτης					%
	4. δώματος	12	Χ	12	Χ	
	5. θόλου					
Β	1. κύριο όψη	1-2	α-χ	1-2	α-χ	οκ(τοο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-χ	1-2	α-χ	
	3.					
Γ	1. ανοιχτός οκάλυπτος	12	α-χ	12	α-χ	οκ(τοο
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλειστός					
	4. σιλό-χαλιάτι					
Δ	1. εξωστών	12	α-χ	12	α-χ	οκ(τοο
	2. εξωτερικής σκάλας					
	3. δώματος					
	4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		οκ(τοο
	1. οριζόντιο πρόεκι	3-12	-	3-12	-	
	2. ημικυκλικό πρόεκι	1-12	-	1-12	-	
	3. τοξωτό πρόεκι					
Ζ	1. τοιχοδομή	3	-	3	-	οκ(τοο
	2. κορυφή	3	-	3	-	
	3. περιβόλι					
	4. με κούτια					
	5. με οεγγίτη	3	-	3	-	
	6.					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΣ.	Ε. ΠΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η	1. γείσο				
	2. κερνισίματα				
	3. πασσάλδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΕΡΒΑΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΒΕΤΟΝ		
ΧΡΩΜΑ	1. ΛΕΥΚΟ	5. ΟΜΠΡΑ	11. ΚΑΡΜΙΝΙ ΧΑΛΚΙΝΟ		
	2. ΜΑΥΡΟ	6. ΚΟΚΚΙΝΟ	12. ΣΥΛΛΕΓΜΕΝΟ		
	3. ΠΡΟΤΟ	11. ΜΠΛΕ	13. ΚΑΡΜΙΝΙ ΧΑΛΚΙΝΟ		
	4. ΟΧΡΑ	12. ΚΙΤΡΙΝΟ	14. ΚΑΡΜΙΝΙ ΣΙΔΗΡΟ		

ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 392/509

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς της Κοινότητας Πλεμενιανών της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 24.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα κληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/90 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Πλεμενιανά, Κοντουδιανά, Δρυς, Κοπετοί, Δεσποτικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά και Ψαριανά ως ακολούθως:

ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ - ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ - ΔΡΥΣ - ΚΟΠΕΤΟΙ - ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

ΜΟΤΖΙΑΝΑ - ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ - ΨΑΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία: **ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ:** (ΤΜΗΜΑ Α): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1.

(ΤΜΗΜΑ Β): 16, 17, 18, 19, 20, 21, 16.

ΔΡΥΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΚΟΠΕΤΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΨΑΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΜΟΤΖΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΤΖΙΑΝΑ:

1. Οικία Πετράκη Σπυρ.

2. Αλώνι ιδιοκτησίας κληρ. Σφηναρολάκη Γεωργ.

3. Οικία Σφηναρολάκη Κωστ.

4. Οικία Περάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΨΑΡΙΑΝΑ:

1. Αλώνι ιδιοκτησίας Ιωσηφίδη.

2. Το σημείο 2 ορίζεται στη γέφυρα (πρώτη επί του κεντρικού δρόμου).

3. Ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο ορίζουμε σημείο 3 στη μεγάλη Γέφυρα.

4. Αλώνι ιδιοκτησίας Ποντικάκηδων.

5. Σημείο χωματοληφίας (πυρολίχι) ιδιοκτησίας Ποντικάκη Παναγ.

6. Η προβολή του σημείου 5 Νότια και επί του αγροτικού δρόμου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ:

1. Οικία Φραγγιουδάκη Νικ.

2. Υδροδεξαμενή οικισμού.

3. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με αγροτικό που οδηγεί στην Παναγιά.

4. Οικία Πετράκη Σπ.

5. Οικία Ζεβελάκη Εμμ.

6. Οικία Φραγκουδάκη Νικ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΠΕΤΟΙ:

1. Οικία Τσιβουράκη Ευτ.

2. Κτίσμα Τσιβουράκη Θρασ.

3. Αποθήκη Σφηναρολάκη Μαν.

4. Αποθήκη Μανολακάκη Ιωάν.

5. Οικία Τζελιανάκη Αντ.

6. Παλιά οικία Ψαράκη Αντ.

7. Οικία Τσιβουράκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

1. Οικία Σφηναρολάκη Αντ.

2. Παλιό ελαιουργείο ιδιοκτησία Αρχοντάκη - Ψαράκη.

3. Ναός Αγ. Αντωνίου.

4. Αλώνι Αρχοντάκηδων.

5. Αλώνι Σταυριανουδάκη Ηλία.

6. Οικία Αρχοντάκη Μιχ.

7. Οικία Δαμηλάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΥΔΙΑΝΑ:

1. Οικία Πολυχρονάκη Στέλ.

2. Η προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και επί του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό.

3. Η προβολή σημείου 2 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

4. Οικία Κουντουράκη Νικ.

5. Υδροδεξαμενή οικισμού.

6. Οικία Φουρφουλάκη Θεόδκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΕΜΕΝΙΑΝΑ:

Τμήμα Α:

1. Οικία χήρας Ψαράκη Ελευθ.

2. Οικία Σφηναρολάκη Δημ.

3. Οικία Σταυριανουδάκη Αντ.

4. Παλιά οικία κληρ. Αρχοντάκη Εμμ.

5. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί προς Δρυ.

6. Η προβολή του σημείου 5 Βόρεια και σε βάθος 30 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

7. Διατηρούμε την απόσταση των 30 μ. παράλληλα του επαρχιακού δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 8 Βόρεια του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 30 μ.

8. Οικία Αρχοντάκη Γεωργ.

9. Οικία Αρχοντάκη Ιωάν.

10. Οικία Αρχοντάκη Ευτ.

11. Οικία Κωστάκη Μάρκου.

12. Οικία Κωστάκη Νικ.

13. Οικία Κωστάκη Κωστ.

14. Ναός Παναγίας

15. Οικία Σαρτζετάκη Ηρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

16. Οικία Μαράκη Ευτ.

17. Οικία κληρ. Κουκουτάκη Παν.

18. Ξυλουργείο ιδιοκτησίας Κοντακάκη Ιωάν.

19. Ακολουθούμε το δρόμο προς Κοπετούς και ορίζουμε σημείο 19 την προβολή του σημείου 20 στον παραπάνω δρόμο.

20. Οικία Τερεζάκη Σπ.

21. Οικία Φουντουλάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΥΣ:

1. Οικία Σφηναρολάκη Γεωργ.

2. Αποθήκη Συνεταιρισμού.

3. Οικία Γρηγορομιχελάκη Μιχ.

4. Οικία Γρηγορομιχελάκη Γεωργ.

5. Οικία Γλαμπεδάκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου

ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Πλεμεριανά, Δρυς, Κοπετοί, Δεσποτικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά, Ψαριανά, προτείνεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Πλεμεριανά, Κοντουδιανά, Δρυς, Κοπετοί, Δεσποτικό, Μοτζιανά, Γρηγοριανά και Ψαριανά ορίζονται ειδικοί όροι δό-

μησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

